



Concessione n° 117 del 30 APR. 2014

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 11/02/2014, prot. n. 7710 N.A.P. n. 24/2014, dalla signora **ARTALE Antonella**, nata ad Alcamo, (TP), il 01/09/1976, residente in via Tre Santi n.7/P.4 scala B. int. 4, C.F. RTL NNL 76P41 A176X, relativo al progetto, redatto dall'Ing. Claudio CAMMARATA, riguardante: *“progetto di ristrutturazione ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 380/01 e contestuale ampliamento ai sensi della L.R. n. 6/2010 (Piano Casa Sicilia) di un fabbricato esistente ad una elevazione fuori terra”* il tutto come da elaborati Tecnici approvati, sito in Alcamo, in via A. Carrera V trav. Dx, n.4, in catasto al Fig. 53, particella n. 3295, ricadente in zona “B4” del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: da Nord con proprietà Vincenzo Abitabile, da Est con lotto di altrui proprietà, a Sud - Ovest con viabilità pubblica; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 37303 di Rep. del 25/05/2009, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 27/05/2009 al n. 2350; =====

Vista la proposta del Tecnico istruttore espressa in data 20/03/2014, con la seguente indicazione: *“si propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha allegato elaborati grafici sulle linee vita della copertura. Si fa presente che l’immobile scarica in pubblica fognatura;* =====

Vista la dichiarazione del 10/02/2014 resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista Ing. Claudio CAMMARATA; =====

Vista la lettera Prot.n.47627 del 14/03/2014 di avvenuto deposito al Genio Civile dei Calcoli Sismici, ai sensi della L.64/1974 art.17, L.1086/1971 art.4 e L.R. 7/2003 art.32; =====

Vista l’attestazione di versamento n. 162 del 27/03/14 di € 294,00, quale spese di registrazione; =====

Vista l’attestazione di versamento n. 161 del 27/03/14 di € 1.588,45 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per *“progetto di ristrutturazione ai sensi dell’art.3 del D.P.R. 380/01 e contestuale ampliamento ai sensi della L.R. n. 6/2010 (Piano Casa Sicilia) di un fabbricato esistente ad una elevazione fuori terra”* il tutto come da elaborati Tecnici approvati, sito in Alcamo, in via A. Carrera V trav. Dx,

n.4, in catasto al Fg. 53, particella n. 3295, ricadente in zona "B4" del vigente Piano Regolatore Generale, alla sig.ra **ARTALE Antonella**, nata ad Alcamo, (TP), il 01/09/1976, residente in via Tre Santi n.7/P.4 scala B. int. 4, C.F. **RTL>NNL76P41 A176X**, proprietaria dell'intero; =====

Si dà atto che l'immobile in oggetto scaricherà nell'impianto fognario comunale.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1- Relazione Tecnica; =====
- Tav. 2-3 – piante- prospetti-sezione; =====
- Tav. 4- piano casa Sicilia. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). =====



PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come

erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il



direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche



ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'



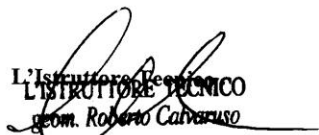
Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li 30 APR. 2014




L'Istruttore Tecnico
geom. Roberto Carruso


Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile



II DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino
